

臺北市政府都市發展局拆除執照 107拆字第0046號						
申請人姓名	長虹建設股份有限公司(負責人：李文造)		住址	10049臺北市中正區北平東路30號11樓		
構造種類	RC造、磚造		發照日期	107年07月17日		
拆除地點	地址	信義區松德路169巷18號2樓等36筆(詳見附表)				
	地號	信義區永春段二小段 15-0地號等18筆(詳見附表)				
拆除物概要	建築要項	面積(m ²)	高度(M)	建築要項	面積(m ²)	高度(M)
	松德路169巷20號1層等53筆(詳見附表)			總計：4121.73 m ² M		
規定開工期限			規定竣工期限	自發照日起六個月內竣工		
備註	注意事項、起造人名單、地址、地號在背面。					
上列工程准予給照						
局長 楊洲民						
中華民國一〇七年七月十七日						

- 1.工程進行時請依噪音及空氣污染管制法令有關規定辦理。
- 2.危害公共安全依刑法第193條、建築法第58、63、89條處罰。

建築地點: 松德路169巷18號2樓
 松德路169巷18號4樓
 松德路169巷20號2樓
 松德路169巷20號4樓
 松德路10號2樓
 松德路10號4樓
 松德路12號2樓
 松德路12號4樓
 松德路16號2樓
 松德路16號4樓
 虎林街212巷53號2樓
 虎林街212巷53號4樓
 虎林街212巷55-1號
 虎林街212巷55號4樓
 虎林街212巷61-2號
 虎林街212巷61號4樓
 信義路六段15巷30號2樓
 信義路六段15巷30號4樓

松德路169巷18號3樓
 松德路169巷18號
 松德路169巷20號3樓
 松德路169巷20號
 松德路10號3樓
 松德路10號
 松德路12號3樓
 松德路12號
 松德路16號3樓
 松德路16號
 虎林街212巷53號3樓
 虎林街212巷53號
 虎林街212巷55號3樓
 虎林街212巷55號
 虎林街212巷61號2樓
 虎林街212巷61號
 信義路六段15巷30號3樓
 信義路六段15巷30號

地號: 永春段二小段 15-0地號
 永春段二小段 18-0地號
 永春段二小段 21-0地號
 永春段二小段 24-0地號
 永春段二小段 32-0地號
 永春段二小段 37-0地號

永春段二小段 16-0地號
 永春段二小段 19-0地號
 永春段二小段 22-0地號
 永春段二小段 25-1地號
 永春段二小段 33-0地號
 永春段二小段 38-0地號

永春段二小段 17-0地號
 永春段二小段 20-0地號
 永春段二小段 23-0地號
 永春段二小段 28-0地號
 永春段二小段 36-0地號
 永春段二小段 51-0地號

拆除物概要: 松德路169巷20號1層：高度3 M、面積90.11 m²
 松德路169巷20號2層：高度3 M、面積90.11 m²
 松德路169巷20號3層：高度3 M、面積90.11 m²
 松德路169巷20號4層：高度3 M、面積90.11 m²
 松德路169巷20號1層無產權：高度3 M、面積23.668 m²
 松德路169巷20號頂增層無產權：高度3 M、面積61.28 m²
 松德路169巷18號1層無產權：高度3 M、面積23.602 m²
 松德路169巷18號頂增層無產權：高度3 M、面積59.024 m²
 松德路169巷18號1層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷18號2層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷18號3層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷18號4層：高度3 M、面積100.47 m²
 松德路169巷16號1層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷16號2層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷16號3層：高度3 M、面積100.47 m²
 松德路169巷16號4層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷16號4層無產權：高度3 M、面積71.887 m²
 松德路169巷16號1層無產權：高度3 M、面積23.281 m²
 松德路169巷12號1層無產權：高度3 M、面積23.151 m²
 松德路169巷12號頂增層無產權：高度3 M、面積94.64 m²
 松德路169巷12號1層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷12號2層：高度3 M、面積100.47 m²
 松德路169巷12號3層：高度3 M、面積87.49 m²
 松德路169巷12號4層：高度3 M、面積100.47 m²
 松德路169巷10號1層：高度3 M、面積87.49 m²



松德路169巷10號2層：高度3 M、面積87.49 m²
松德路169巷10號3層：高度3 M、面積87.49 m²
松德路169巷10號4層：高度3 M、面積87.49 m²
松德路169巷10號1層無產權：高度3 M、面積18.499 m²
松德路169巷10號頂增層無產權：高度3 M、面積85.317 m²
虎林街212巷53號1層：高度3 M、面積90.11 m²
虎林街212巷53號2層：高度3 M、面積103.33 m²
虎林街212巷53號3層：高度3 M、面積103.33 m²
虎林街212巷53號4層：高度3 M、面積103.33 m²
虎林街212巷53號1層無產權：高度3 M、面積28.167 m²
虎林街212巷53號頂增層無產權：高度3 M、面積32.059 m²
虎林街212巷55號1層：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷55之1號：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷55號3層：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷55號4層：高度3 M、面積100.47 m²
虎林街212巷55號頂增層無產權：高度3 M、面積52.119 m²
虎林街212巷61號頂增層無產權：高度3 M、面積95.245 m²
虎林街212巷61號1層無產權：高度3 M、面積28.779 m²
虎林街212巷61號1層：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷61號2層：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷61之2號：高度3 M、面積87.49 m²
虎林街212巷61號4層：高度3 M、面積87.49 m²
信義路六段15巷30號1層：高度3 M、面積100.89 m²
信義路六段15巷30號2層：高度3 M、面積87.49 m²
信義路六段15巷30號3層：高度3 M、面積87.49 m²
信義路六段15巷30號4層：高度3 M、面積100.89 m²
信義路六段15巷30號1層無產權：高度3 M、面積67.13 m²
信義路六段15巷30號頂增層無產權：高度3 M、面積31.92 m²

注意事項：

1. 行政區：信義區安康里。
2. 拆除門牌及戶數：臺北市松德路169巷20號、松德路169巷20號二樓、松德路169巷20號三樓、松德路169巷20號四樓、松德路169巷18號、松德路169巷18號二樓、松德路169巷18號三樓、松德路169巷18號四樓、松德路169巷16號、松德路169巷16號二樓、松德路169巷16號三樓、松德路169巷16號四樓、松德路169巷12號、松德路169巷12號二樓、松德路169巷12號三樓、松德路169巷12號四樓、松德路169巷10號、松德路169巷10號二樓、松德路169巷10號三樓、松德路169巷10號四樓、虎林街212巷53號、虎林街212巷53號二樓、虎林街212巷53號三樓、虎林街212巷53號四樓、虎林街212巷55號、虎林街212巷55之1號、虎林街212巷55號三樓、虎林街212巷55號四樓、虎林街212巷61號、虎林街212巷61號二樓、虎林街212巷61之2號、虎林街212巷61號四樓、信義路六段15巷30號、信義路六段15巷30號二樓、信義路六段15巷30號三樓、信義路六段15巷30號四樓，共36戶。
3. 使用分區：第三種住宅區。
4. 如有產權糾紛由申請人自行負責。
5. 如逾竣工期限未拆除完成，應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
6. 由簡俊卿建築師事務所，簡俊卿建築師負責監拆，由登記有案之廠商負責拆除。
7. 拆除面積產權登記部分3301.96平方公尺，產權未登記部分819.77平方公尺，合計共4121.73平方公尺。
8. 原有執照併案作廢：原建造執照：57建(松山)(五)字第0008號，原使用執照：58使字第297號(全部拆除)
9. 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。
10. 拆除執照(含合併建之拆除部份)，應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
11. 於申報開工前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
12. 本案拆除工程之拆除物(土質代碼：B5)，經建築師簽證核算，數量為2637.90立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
13. 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位(臺北市建築師公會)審查在案。
14. 本案係屬都市更新權利變換案件，建築物在拆除前，對於不願參與都更之合法建築物(亦含無產權範圍)，起造人應與不同意戶充分溝通協調，如經協調不成，應依都市更新條例第36條規定或循「臺北市公辦都市更新實施辦法」



臺北市政府都市發展局拆除執照附表 107 拆字第 0046 號

第18條程序辦理後，始得拆除。

15. 拆除總面積:4121.73㎡，營建廢棄物:3297.38m³，B5:3297.38m³×0.8=2637.90m³，B8類:3297.38m³×0.2=659.48m³。

16. 基地內排水溝應維持暢通。

